Утверждена

решением сессии Совета депутатов

Кандауровского сельсовета

От 12.04.2013 № 138

ПрограммА

комплексного развития СИСТЕМы коммунальной инфраструктуры

КАНДАУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2013- 2020 годы**

**с. Кандаурово**

Содержание

Введение..……………………………………………………………………..4

1. Паспорт.……………………………………………………………………….6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры……………………………………………………………... 8

Краткая характеристика муниципального образования существующего……………………………………………………………….8

2.1. Территория…………………………………………………………...........9

2.2. Климат...…………………………………………………………………..9

2.3. Население………………………………………………………………….9

2.4. Жилищный фонд...……………………………………………………….11

2.5. Характеристика экономики муниципального образования…………………………………………………………………….13

Краткий анализ существующего состояния:

* 1. Системы электроснабжения…………………………………………..15
  2. Системы теплоснабжения...…………………………………………..15
  3. Системы водоснабжения………………………………………...........16
  4. Системы сбора, вывоза твердых отходов....…………………………18
  5. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов...………………………….19

2.11.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергосбережения………………………………………………………………….20

1. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы……………………………………………………………20
   1. Прогноз динамики численности населения…………………………20
   2. Прогноз объемов жилищного строительства………………………..21
   3. Перечень планируемых объектов социальной сферы………………22
   4. Перспективы развития промышленности……………………………22
   5. Перспективы развития теплоснабжения……………………………..22
   6. Перспективы развития водоснабжения………………………………23
   7. Перспективы развития водоотведения……………………………….25
   8. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию……27
2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры………………...28
3. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей…………………………………………………………………………39
   1. Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения……………………………………………………….40
   2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения………………………………………………………..41
   3. Программа инвестиционных проектов для развития системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов………….………………………..42
   4. Программа инвестиционных проектов для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на территории Кандауровского сельсовета……………………………………………………………42
4. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения…...43

6.1.Источники инвестиций мероприятий программы……………………43

6.2.Расчет критериев доступности…………………………………………45

6.3. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы……………45

7. Управление программой..…………………………………………………..47

# **Введение**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кандауровского сельсовета на 2013-2020 годы (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210–ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Уставом Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. теплоснабжение, водоснабжение, вывоз и утилизации твердых бытовых отходов), в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования Кандауровского сельсовета. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Кандауровского сельсовета и в полном объеме соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, обеспечивает эффективное решение проблем в области развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кандауровского сельсовета.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами, реализуемыми на территории муниципального образования Кандауровского сельсовета. Программа состоит из следующих разделов:

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кандауровского сельсовета.
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кандауровского сельсовета.
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Управление программой

Паспорт

Программы комплексного развития СИСТЕМ коммунальной инфраструктуры

КАНДАУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА на 2013- 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кандауровского сельсовета на 2013-2020годы | | | | |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической  эффективности и о внесении изменений в отдельные  законодательные акты Российской Федерации».  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». | | | | |
| Заказчик Программы | Администрация Кандауровского сельсовета | | | | |
| Разработчики программы | Администрация Кандауровского сельсовета; | | | | |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Муниципальное унитарное предприятие «Кандауровский жилкомсервис. | | | | |
| Цели Программы | Основными целями Программы являются:  1.Обеспечение полного удовлетворения спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки с учетом развития жилищного сектора и освоения территорий под строительство объектов общественно-деловой сферы поселения.  2.Обеспечение доступности для населения коммунальных услуг.  3.Обеспечение качества поставляемых коммунальных ресурсов.  4.Обеспечение надежности функционирования всех коммунальных систем ресурсоснабжения.  5.Повышение эффективности использования коммунальных ресурсов.  6.Определение перспективных задач, направленных на энергоресурсосбережение и повышение энергетической эффективности как  в муниципальных организациях, так и в жилищном секторе поселения.  7.Обеспечение нормативной экологической безопасности населения | | | | |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепловодоснабжения.  3. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. | | | | |
| Ожидаемые целевые индикаторы и показатели Программы | 1. Снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов.  2. Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  3. Повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности МУП «Кандауровский жилкомсервис», в том числе за счет снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры.  4. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.  5. Обеспечение населения необходимым количеством и качеством ресурсов.  6. Улучшение экологического состояния окружающей среды.  **В системе теплоснабжения:**  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельной.  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  - снижение уровня потерь воды;  **В системе водоснабжения:**  -повышение надежности водоснабжения; - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.  **Утилизация твердых бытовых отходов:**  - улучшение санитарного состояния территории Кандауровского сельсовета;  - улучшение экологического состояния муниципального образования;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов. | | | | |
| Сроки реализации программы | Программа реализуется в течение 2013-2020 гг. | | | | |
| Объёмы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства областного бюджета и средства местного бюджета на условиях софинансирования, 40509,24тыс.руб.: | | | | |
|  | ОБ | МБ | Внебюджетные средства | итого |
| * 2013 | * 17332,2 | * 1083,2 | * 3269,8 |  |
| * 2014 | * 5958,2 | * 877,7 | * 388,1 |  |
| * 2015 | * 5097,9 | * 526,0 | * 657,2 |  |
| * 2016 | * 1593,0 | * 207,0 |  |  |
| * 2017 | * 1700,0 | * 700,0 |  |  |
| * 2018-2020 | * 4675,0 | * 825,0 |  |  |
| * На весь период | * 36356,3 | * 4218,9 | * 4315,1 | * 44890,3 |
| Организация контроля | Контроль за реализацией Программы осуществляют:  - администрация Кандауровского сельсовета. | | | | |

# **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**2.1.Территория**

Территория муниципального образования Кандауровского сельсовета Колыванского района расположена на северо-востоке Новосибирской области в 67 км. от районного центра – р.п. Колывань, в 117,0 км от областного центра – г.Новосибирска, в 117,0 км от ближайшей железнодорожной станции – г. Новосибирск.

В состав МО входят пять населенных пунктов:

с.Кандаурово – проживает 812 жителей; 259 домохозяйств;

д. Верх-Тоя – проживает 6 жителей; 4 домохозяйства;

д. Середино - проживают 32 жителя - 12 домохозяйств;

д. Изовка - проживают 38 жителей - 18 домохозяйств.

В д. Воробьи в настоящее время никто не проживает.

На территории сельсовета расположено 16 учреждений, организаций и предприятий.

**2.2. Климат**

По теплообеспеченности и степени увлажнения Колыванский район относится к умеренно-теплому, достаточно увлажненному подрайону Новосибирской области.

По данным наблюдений ГМС (г. Новосибирск) средняя годовая температура воздуха составляет (плюс) 0,2 С. Температура самого холодного месяца (январь) составляет в среднем (минус) 18,8 С, с абсолютным минимумом (минус) 50 С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет (плюс) 19,0 С с абсолютным максимумом (плюс) 38 С. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 119дней. Количество осадков в холодный период года (ноябрь-март) составляет 104 мм, в теплый период года (апрель-октябрь) - 338мм.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в дневные и ночные часы в осенний и весенний периоды года.

**2.3. Население**

Среднегодовая численность населения МО в 2011 году составила 888 чел.

Численность населения Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в 2009 - 2011 гг.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | На 01.01.2010 | На 01.01.2011 | На 01.01.2012 | Темп  роста, % |
| 1. | Численность населения | тыс. чел. | 878 | 876 | 888 | 1 |

В течение 2010 - 2011 годов численность населения МО увеличилась на 1,3%. Увеличение численности населения происходит за счет миграции, число прибывших компенсирует естественную убыль населения МО в 2009 и в 2011году. Естественная убыль населения в 2011году составила 9 чел. (табл. 2.2).

Естественное движение населения муниципального образования

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.  изм. | На 01.01.2010 | На 01.01.2011 | На 01.01.2012 | Темп роста  2010/2011 г.г., % |
| 1. | Количество родившихся | чел. | 9 | 13 | 5 | - |
| 2. | Количество умерших | чел. | 23 | 13 | 14 | 0,7 |
| 3. | Естественный прирост, убыль (-) населения | чел. | -14 | 0 | -9 |  |

Миграционное движение населения Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

Таблица 2.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.  изм. | На 01.01.2010 | На 01.01.2011 | На 01.01.2012 | Среднее значение за период 2009 - 2011 г.г. | Темп роста  2010/2011, % |
| 1. | Прибыло | чел. | 51 | 60 | 71 | 60 | 18 |
| 2. | Выбыло | чел. | 41 | 62 | 50 | 51 | - |
| 3. | Миграционный прирост | чел. | 10 |  | 21 | 10 |  |
| 4. | Миграционная убыль |  |  | 2 |  | 0,6 |  |

В МО на начало 2012 года на 543человека трудоспособного возраста приходилось 345 человек нетрудоспособного возраста. Из них 158 лиц моложе трудоспособного возраста и 187 человек старше трудоспособного возраста.

Общая численность населения трудоспособного возраста в 2011 году составила 61% от общей численности населения. В период с 2010 по 2011 г.г. общая численность трудоспособного населения уменьшилась на 3 человека.

Численность населения моложе трудоспособного возраста на 01.01.2012года составляет 17,8% от общей численности.

Численность населения моложе трудоспособного возраста в период с 2010 по 2011 г.г. повысилась на 3%. В перспективе доля населения моложе трудоспособного возраста не увеличится.

К концу декабря 2011 года количество зарегистрированных безработных составило 0,7% от общей численности населения.

Количество занятых на предприятиях, расположенных на территории Кандауровского сельсовета в 2011году составило 163 человека, 30% от числа лиц трудоспособного возраста.

Предполагается дальнейшее увеличение численности населения Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области с учетом складывающихся процессов формирования населения и специфики развития МО.

**2.4. Жилищный фонд**

Жилой фонд муниципального образования представлен одноэтажными жилыми домами. В течение 2010- 2011гг. общая площадь жилищного фонда Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской областиувеличилась на 0,5% и в 2011 году составила 16,648 тыс. кв. м, в т.ч.:

общая площадь муниципального жилищного фонда – 38,0 кв. м (0,2% общей площади жилищного фонда);

общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, - 16,610 тыс. кв. м (99,8% от общей площади жилищного фонда).

Характеристика жилищного фонда Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской областив 2009 - 2011г.г.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.  изм. | На 01.01.2010. | На 01.01.2011 | На 01.01.2012. | Темп роста, 2009/2011 гг% |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч. | тыс.м2 | 15,815 | 15,815 | 16,648 | 0,5 |
|  | частный |  | 15777 | 15726 | 16,610 | 5,3 |
|  | государственный |  |  |  |  |  |
|  | муниципальный |  | 0,038 | 0,089 | 0,038 | - |
| 2 | Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО | % | 0,24 | 0,56 | 0,23 | - |
| 3 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда | тыс.м2 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | - |
| 4 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования | % | 1,5 | 1,5 | 1,4 |  |
|  | Процент износа жилищного фонда, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
|  | до 35% | тыс.м2 | 8,298 | 8,298 | 9,131 | 10 |
|  | от 35 до 70% | тыс.м2 | 7,277 | 7,277 | 7,277 | - |
|  | свыше 70% | тыс.м2 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | - |
| 5 | Благоустройство жилищного фонда.  Удельный вес площади, оборудованной: |  |  |  |  |  |
|  | водопроводом | % | 52 | 52 | 52 |  |
|  | канализацией | % | 0 | 0 | 0 |  |
|  | центральным отоплением | % | 3 | 3 | 3 |  |

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда МО с 2009 по 2011 гг. не изменилась и составила 1,5% от общей площади жилищного фонда (0,240 тыс. кв. м).

Благоустройство Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской областихарактеризуется 52% оборудованным холодным водоснабжением и всего3% центральным теплоснабжением, центральное водоотведение отсутствует.

Средняя обеспеченность населения Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской областижильем в 2011году составила в среднем 18,7 кв. м на 1 жителя, при этом имеет место тенденция ежегодного увеличения данного показателя.

В 2012году по заявлениям на территории Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области было выделено 11земельных участков для индивидуального жилищного строительства, до 2020 года планируется строительство 31 индивидуального жилого дома, общей площадью не менее 2,3тыс.кв.м. Ввод жилья окажет возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении.

**2.5. Характеристика экономики муниципального образования**

На 01.01.2012года на территории Кандауровского сельсовета действовало 17 предприятий и организаций. В течение 2010- 2011 г.г. тенденции к увеличению либо уменьшению их количества не наблюдалось.

Количество предприятий и организаций, действующих

на территории Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в 2009 - 2011 г.г.

Таблица 2.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | На 01.01.2010г. | На 01.01.2011 | На 01.01.2012 | Темп роста,% |
| Количество предприятий и организаций | ед. | 17 | 17 | 17 | - |
| Сельское хозяйство, фермерское хозяйство | ед. | 2 | 2 | 2 | - |
| Производство и распределение теплоэнергии и воды, предоставление прочих коммунальных услуг | ед. | 1 | 1 | 1 | - |
| Розничная торговля | ед. | 3 | 3 | 3 | - |
| Связь | ед. | 1 | 1 | 1 | - |
| Образование | ед. | 1 | 1 | 1 | - |
| Здравоохранение и предоставление  социальных услуг | ед. | 2 | 2 | 2 | - |
| Организация культуры и досуга населения | ед. | 1 | 1 | 1 | - |

Наибольший удельный вес в структуре численности работников по отраслям экономики Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области по числу работающих в 2011 г. занимают следующие отрасли:

Производство и распределение теплоэнергии и воды,

предоставление прочих коммунальных – 7,5%;

сельское хозяйство - 21%;

торговля -11%

образование - 15%.

Динамика численности работников Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области по отраслям экономики

Таблица 2.6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.  изм. | На 01.01.2010 | На 01.01.2011 | На 01.01.2012 | Темп роста 2009/2011гг., % |
| Численность работающих на предприятиях и в организациях муниципального образования | чел. | 146 | 150 | 154 | 5,5 |
| Сельское хозяйство, фермерское хозяйство | чел. | 37 | 37 | 37 | - |
| Производство и распределение теплоэнергии и воды, предоставление прочих коммунальных | чел. | 12 | 12 | 12 | - |
| Розничная торговля | чел. | 17 | 18 | 18 | 5,9 |
| Связь | чел. | 3 | 3 | 3 | - |
| Отделение сбербанка | Чел. | 1 | 1 | 1 | - |
| Образование | чел. | 23 | 23 | 25 | 8 |
| Здравоохранение и предоставление  социальных услуг | чел. | 8 | 8 | 8 | - |
| Организация культуры и досуга населения | чел. | 5 | 5 | 5 | - |
| Распределение э/энергии | чел. | 6 | 6 | 6 | - |
| Лесное хозяйство, переработка древесины | чел. | 10 | 14 | 14 | 40 |
| Переработка кедрового ореха | чел. | 12 | 12 | 14 | 16 |
| АЗС | чел. | 4 | 4 | 4 | - |
| ОМС | чел. | 8 | 7 | 7 | - |

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по Кандауровскому сельсовету Колыванского района Новосибирской области за период с января по декабрь 2011года составила 8112,0 руб. Темп роста (2010/2011 г.г.) – 4,0%.

## **Краткий анализ существующего состояния:**

## **2.6.Системы электроснабжения Кандауровского сельсовета**

Электроснабжение Кандауровского сельсовета осуществляется централизовано. Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 6 и 10кВ через трансформаторные подстанции.

Все подстанции находятся на балансе филиала «Приобские электрические сети», который и осуществляет передачу электрической энергии на территории Кандауровского сельсовета. Северные РЭС эксплуатирует воздушные линии электропередач напряжением 110,10,0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции напряжением 110/10кВ и 10/0,4 кВ.

В 2011году был проведен капитальный ремонт ЛЭП- 0,38кВ, с заменой опор.

Общая характеристика электрических сетей Северная РЭС

Таблица 2.7

| **№** | **Показатель** | | **Ед. изм.** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество КТП 10/0,4 кВ и установленная мощность силовых трансформаторов 10/0,4 кВ | | шт. | 30 |
| МВА | 6,196 |
| 2. | Количество ТП-10/0,4 кВ и установленная мощность силовых трансформаторов 10/0,4 кВ всего, в том числе: | | шт. | 30 |
| МВА | 6,196 |
| комплектных однотрансформаторных подстанций (КТП-10/0,4 кВ) | | шт. | 30 |
| МВА | 6,196 |
| 3. | Количество фидеров 6-10 кВ и их протяженность всего, в том числе: | шт. | | 5 |
| км | | 141,13 |
| воздушных линий 10 кВ с голым проводом (ВЛ) | шт. | | 5 |
| км | | 135,17 |
| 4. | Количество фидеров 0,4 кВ и их протяженность всего, в том числе: | шт. | | 68 |
| км | | 71,28 |
| воздушных линий 0,4 кВ с голым проводом (ВЛ) | шт. | | 68 |
| км | | 71,28 |
| 5. | Численность обслуживающего персонала | чел. | | 6 |

В настоящее время в системе электроснабжения существует следующая проблема:

1. Состояние 50% всех сетей характеризуется высокими показателями изношенности и выработки ресурса.

## **2.7. Системы теплоснабжения Кандауровского сельсовета**

  На территории Кандауровского сельсовета оказанием жилищно-коммунальных услуг занимается специализированное предприятие: муниципальное унитарное предприятие «Кандауровский жилкомсервис».

На теплоснабжение с потребителями заключаются договоры.

Расчеты за предоставленные работы (услуги) проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Централизованная система теплоснабжения имеется только в с. Кандаурово и включает в себя:

- котельные - 1ед.;

- тепловые сети – 1400п. м.

Котельная и тепловые сети являются муниципальной собственностью и переданы МУП «Кандауровский жилкомсервис в оперативное управление.

**Источники тепла**

Производственно-отопительная котельная состоит из 2 водогрейных котлов КВЖ-0,5Т и котельного оборудования. Установленная мощность котельной 0,86 Гкал/ч., вырабатывается в год по потребности – 1936 Гкал., свободная мощность в год составляет 3264 Гкал. Основным видом топлива систем теплоснабжения Кандауровского сельсовета является уголь. Потребность угля в год - 543 тонны.

Качество поставляемой тепловой энергии соответствует СНиП, ПТЭТЭ и другим НТД. Воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм.

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Кандауровский жилкомсервис», устанавливаются Департаментом по тарифам по Новосибирской области. В 2011 году тариф (без НДС) на производство тепловой энергии составил 1310руб./Гкал.

Тепловая энергия передается МБОУ «Кандауровская СОШ», МКУ ЦКД «Искра», администрация Кандауровского сельсовета, ФАП, отделение связи, отделение сбербанка, и нескольким жилым домам.

Ремонт и наладка оборудования осуществляются собственным ремонтным персоналом, обученным и аттестованным в установленном порядке. К выполнению строительно-монтажных и наладочных работ (при вводе объектов в эксплуатацию или после капитального ремонта оборудования) привлекаются специализированные подрядные организации.

**Сети теплоснабжения**

Тепловая сеть котельной построена в 1978году.

Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 1400 метров. Средний диаметр труб -100 мм.

В 2011 году было отпущено в тепловую сеть – 1 936 Гкал. Потребление тепловой энергии осуществляется без приборов учета.

Схема теплоснабжения состоит из одной системы.

Система теплопотребления подключена по зависимой схеме.

В настоящее время износ тепловых сетей составляет свыше 90 %. Количество повреждений на сетях за последние 5 лет составляет в среднем 35 шт. в год. Время восстановления работы в среднем составляет 3 часа.

**2.8. Система водоснабжения Кандауровского сельсовета**

  На территории Кандауровского сельсовета систему коммунального водоснабжения в целом осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Кандауровский жилкомсервис» (МУП «Кандауровский жилкомсервис»). Данное предприятие относится к организациям коммунального комплекса и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ежегодно с целью организации производственной деятельности предприятие разрабатывает и утверждает в установленном порядке Производственную программу деятельности по оказанию качественных услуг по водоснабжению потребителей.

Тариф на холодную воду, отпускаемую МУП «Кандауровский жилкомсервис», устанавливается Департаментом по тарифам Новосибирской области. В 2011году тариф на холодную воду установлен – 23,43руб./м3 (без учета НДС).

Предприятие имеет договорные отношения с потребителями. В настоящее время заключено 259 договоров на поставку воды.

С организацией – поставщиком коммунальных ресурсов (по электрической энергии) договоры на оказание услуг заключает администрация Кандауровского сельсовета и в соответствии с показателями счетчика выставляет МУП «Кандауровский жилкомсервис» счета.

Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

Село Кандаурово обеспечивается водой комплексом инженерной инфраструктуры, в которую входит:

скважина –1шт. - 1978 года бурения, на которой имеется павильон из жел.бетона.

* водонапорная башня – 1шт. на 50куб.м.
* погружные насосы: ЭЦВ- 6-10-80 – 1 шт.:
* сеть водоснабжения - 11,7 км.
* водоразборные колонки – 26шт.

Водопровод в с. Кандаурово построен в 1978году из стальных труб, диаметром 80-100мм, глубина заложения – 2,7м.

В д. Изовка в комплекс инженерной инфраструктуры входит:

скважина –1шт. - 1989 года бурения, на которой имеется павильон из жел.бетона.

- водонапорная башня – 1шт. на 15куб.м.

- погружные насосы: ЭЦВ- 6-10-80 – 1 шт.:

- сеть водоснабжения - 1,5 км.

- водоразборные колонки –5шт.

В других населенных пунктах муниципального образования централизованного водоснабжения нет. Всего 52,0% общей площади жилищного фонда Кандауровского сельсовета оборудованы централизованным водоснабжением.

Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой производится без лицензии. Мощность водозабора составляет 41куб.м. в сутки, в том числе в с. Кандаурово из скважины, пробуренной в 1989 года -35м3/ сутки, при расчетной водопотребности 186,5м3/сутки. Так как воды, подаваемой населению, не хватает было принято решение о строительстве новой скважины.

В 2011 году было добыто 20,0 тыс.куб.м. Потребление воды осуществляется без приборов учета.

Основными потребителями являются:

* бюджетные организации – 0,9тыс. куб.м,
* хозрасчетные организации – 5,9тыс.куб.м,
* население – 11,2 тыс. куб.м.

Добытая вода подаётся в распределительную сеть. Расход воды на собственные технологические нужды определен на основании технических характеристик установленного оборудования, а также с учетом пропускной способности устройств и времени проведения технологических регламентных работ.

Существующая система водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для очистки воды, поэтому населения вынуждено пользоваться водой, не соответствующей санитарным нормам и стандартам.

За 2011 год на сетях и сооружениях произошло 13 аварий, среднее время восстановительных работ - 6 часов. Количество аварий и повреждений на один километр сети составляет – 1,0.

Анализ показал, что вся система водоснабжения в с. Кандаурово требует полной реконструкции. Водопровод изношен, потери воды превышают допустимые нормы, что ведет к дополнительным постоянным затратам, затрудняет обеспечение потребителей водой. Повышенное содержание железа в воде ухудшает жилищно-бытовые условия населения. Порывы водопроводных сетей приводят к ухудшению качества питьевой воды, что негативно воздействует на здоровье населения.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды, предусматривается полная замена всей системы водоснабжения с установкой системы очистки воды в с. Кандаурово, забираемой из подземных источников для обеспечения соответствия требованиям ГОСТ качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды. Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта.

**2.9. Система сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Кандауровского сельсовета**

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора находятся в ведении муниципального образования.

Постановлением администрации Кандауровского сельсовета от 14.06.2012 № 65 утвержден Порядок сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Кандауровского сельсовета.

В настоящее время на территории поселения сбор бытовых отходов и мусора производится централизованно по графику и вывозится на площадку для сбора бытовых отходов и мусора.

Часть жителей отвозят бытовые отходы на свалку самостоятельно, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Но проблема возникновения несанкционированных свалок существует. Их ликвидация и эффективный контроль за их возникновением требуют значительных финансовых затрат.

   Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО и мусора:

**Экологические проблемы:**

-  содержание придомовых территорий не везде соответствует нормативам;

- отсутствуют контейнеры (мусоросборники);

- отсутствует специализированная техника, предназначенная для вывоза ТБО и мусора.

**Экономические проблемы:**

-  недостаточный объем финансовых средств в местном бюджете на решение проблем в сфере обращения с отходами.

**Социальные проблемы:**

-  не в полной мере осуществляется   процесс воспитания экологической культуры населения.

**2.10. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов**

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов централизовано не осуществляется, в связи с отсутствием ассенизаторской машины и системы очистки бытовых сточных вод. Отвод канализационных стоков от жилых зданий осуществляется в выгребные ямы. На территории Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области только в одном населенном пункте, в с. Кандаурово, в частных домах имеются выгребные ямы, объемом до 3 куб.м., всего в количестве 20шт.

Откачку и вывоз ЖБО из выгребных ям население производит по мере необходимости, за счет собственных средств. Маршрутных графиков вывоза ЖБО нет, вывоз выполняется по заявкам населения частными предпринимателями из других муниципальных образований, слив ЖБО осуществляется на рельеф местности.

Основные проблемы, связанные со сбором и вывозом жидких бытовых отходов:

**Экологические проблемы:**

- неконтролируемый вывоз приводит к сбросу ЖБО на рельеф или в водные объекты, что является серьезным нарушением санитарных норм.

**Экономические проблемы:**

- недостаточный объем финансовых средств в местном бюджете.

* 1. **2.11. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Кандауровского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

Постановлением  администрации Кандауровского сельсовета от 14.12.2011 № 74 утверждена Программа энергосбережения и энергетической эффективности на территории Кандауровского сельсовета на 2012-2014гг»

Согласно программе при замене системы водоснабжения предполагается установка приборов учета каждому потребителю.

В настоящее время администрацией проведено энергетическое обследования 2-х зданий, стоящих на балансе муниципального образования: это здание администрации и здание МКУ «ЦКД Искра».

Проведенное энергетическое обследование позволит оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности  и по уменьшению потребления энергоресурсов в муниципальных учреждениях и предприятиях. В дальнейшем  в программы по энергосбережению муниципальных учреждений и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования.

Результаты анализа всего коммунального хозяйства позволяют сделать вывод, что муниципальному унитарному предприятию «Кандауровский жилкомсервис  присущи следующие основные проблемы:

1. **Технологические проблемы**.

Основные из них это:

-    высокий износ всех видов оборудования и сетей;

-    низкие коэффициенты полезного использования оборудования;

-    большое количество аварий, связанных с ветхостью систем;

-    сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепла);

-    нерациональные схемы коммунальной инфраструктуры.

2.     **Экономические недостатки**.

Здесь прежде всего следует выделить:

-    высокие затраты на обеспечение потребителя коммунальными услугами, в особенности затраты на водоснабжение (отсутствие собственной специализированной техники, высокая стоимость её аренды, приводят к значительному увеличению затрат).

- отсутствие материальной базы.

3**.     Социальные проблемы**.

Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

-   неудовлетворительное качество коммунальных услуг (параметры качества питьевой воды, не обеспечивается требуемый объём и давление воды в системе водоснабжения и т.д.);

-    высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги и др.;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке  общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.  
  
**3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**3.1. Прогноз динамики численности населения**

При сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции прогнозная численность населения МО Кандауровского сельсовета к 2020году составит 920 чел. и увеличится на 3,1 % по отношению к уровню численности на 2013 год.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатели | Ед.измерения | Прогнозные значения по годам | | | | | | | |
| На 01.01.2014 | На 01.01.  2015 | На 01.01.2016 | На 01.01.2017 | На 01.01.2018 | На 01.01.2019 | На 01.01.2020 | На 01.01.2021 |
| Численность населения | чел. | 892 | 896 | 902 | 906 | 909 | 912 | 916 | 920 |
| Число родившихся | чел. | 5 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 5 |
| Число умерших | чел. | 13 | 14 | 15 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Естественный  прирост, убыль (-) населения |  | -8 | -10 | -11 | -12 | -13 | -15 | -16 | -16 |
| Число прибывших | чел. | 46 | 49 | 53 | 57 | 63 | 68 | 70 | 73 |
| Число убывших | чел. | 34 | 33 | 38 | 42 | 47 | 51 | 52 | 50 |
| Миграционный  прирост,убыль  населения | чел. | 12 | 16 | 15 | 15 | 16 | 17 | 18 | 23 |

**3.2. Прогноз объемов жилищного строительства**

По состоянию на 01.01.2012г. общая площадь жилого фонда Кандауровского сельсовета составила 16,648 тыс. м2. В среднем на одного жителя приходится 18,75 кв. метра площади. Все застройки являются одноэтажными с общим количеством домов 352.

Перспектива развития жилищного строительства Кандауровского сельсовета на период до 2020 года строилась на основе данных генерального плана МО Кандауровского сельсовета

Таблица 3.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Год | Отведено участков | | | выстроенные дома | | Снос ветхого жилья  м 2 | Общая площадь жилого фонда,м 2 |
| количество | Площадь,  га | | количество | общая площадь, м2 |
| 1 | 2013 | 10 | | 3,0 | 2 | 146 |  | 16794 |
| 2 | 2014 | 8 | | 2,4 | 3 | 216 | 72 | 16938 |
| 3 | 2015 | 8 | | 2,4 | 3 | 216 |  | 17154 |
| 4 | 2016 | 8 | | 2,4 | 4 | 288 | 168 | 17274 |
| 5 | 2017 | 8 | | 2,4 | 4 | 288 |  | 17562 |
| 6 | 2018 | 10 | | 3,0 | 5 | 360 |  | 17922 |
| 7 | 2019 | 10 | | 3,0 | 5 | 400 |  | 18322 |
| 8 | 2020 | 10 | | 3,0 | 5 | 400 |  | 18722 |
|  | итого | 72 | | 21,6 | 31 | 2314 | 240 | 18722 |

Объемы жилищного строительства спрогнозированы с учетом:

- проектной численности населения,

- динамикой спроса на земельные участки под строительство.

Предусматривается снос ветхого жилого фонда.

**3.3. Перечень планируемых объектов социальной сферы**

Перечень планируемых объектов социальной сферы

Таблица 3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Мощность объекта | Примечание |
| Детский сад | 60 мест | 40 мест- с. Кандаурово, реконструкция объекта, 2013г |
| Спортивная площадка | 0,9га | с. Кандаурово, 2014г. |
| ФАП | 20 пос./см. | с. Кандаурово, новое строительство, 2013-2014гг. |
| Станция сети цифрового телевизионного вещания |  | с. Кандаурово, 2013г. |

На территории Кандауровского сельсовета активно развивается связь и телекоммуникации. Компанией ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в населенных пунктах МО обеспечена устойчивая сотовая связь. На 2013год планируется строительство станции сети цифрового телевизионного вещания.

**3.4. Перспективы развития промышленности муниципального образования**

В течение периода действия программы существенных изменений в деятельности промышленных предприятий и организаций сферы услуг не планируется.

**3.5. Перспективы развития теплоснабжения**

Мероприятия по улучшению качества теплоснабжения предусмотрены, в том числе и в плане мероприятий реализации программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Кандауровского сельсовета на 2012-2014годы», утвержденной постановлением администрации Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 14.12.2011 № 74.  
Перспектива выполнения мероприятий по энергоэффективности заключается в замене части тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии (протяженность *-* 600м) на новые, в ППУ изоляции, что позволит избежать влияния грунтовых вод на тепловые потери в сетях, исключит возможность возникновения утечек в зимний период, повысит надежность и энергоэффективность системы теплоснабжения в целом. Так как процент замены изношенных тепловых сетей составляет 42,86 % от общей протяженности, необходимы дополнительные финансовые средства для реализации планов по дальнейшей замене стальных тепловых сетей.  
Также необходимо предусмотреть снабжение котельной резервным источником э/питания, на случай аварийной ситуации в электроснабжении.

**3.6. Перспектива развития системы водоснабжения**.

## **Перспективные показатели спроса на водоснабжение**

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Суммарное водопотребление по Кандауровскому сельсовету приведено по данным генерального плана МО.

Суммарное водопотребление Кандауровского сельсовета

Таблица 3.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут | | Противопожарные нужды, расход воды, м3/сут | | Поливочные нужды, расход воды, м3/сут | | Итоговый расход воды, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **МО Кандауровского сельсовета** | **920** | **930** | **263,52** | **264,96** | **79,06** | **79,49** | **81** | **81** | **82,80** | **83,70** | **506,38** | **509,15** |
| с. Кандаурово | 840 | 840 | 252,00 | 252,00 | 75,60 | 75,60 | 81 | 81 | 75,60 | 75,60 | 484,20 | 484,20 |
| д. Верх-Тоя | 10 | 10 | 1,44 | 1,44 | 0,43 | 0,43 | - | - | 0,90 | 0,90 | 2,77 | 2,77 |
| д. Воробьи | 0 | 5 | 0,00 | 0,72 | 0,00 | 0,22 | - | - | 0,00 | 0,45 | 0,00 | 1,39 |
| д. Изовка | 40 | 45 | 5,76 | 6,48 | 1,728 | 1,944 | - | - | 3,6 | 4,05 | 11,088 | 12,474 |
| д. Середино | 30 | 30 | 4,32 | 4,32 | 1,296 | 1,296 | - | - | 2,7 | 2,7 | 8,316 | 8,316 |

2013 году планируется реконструировать систему водоснабжения, для обеспечения водой хоз-питьевого назначения и для нужд пожаротушения в с.Кандаурово, протяженностью водопровода 9732км.  
При обосновании предложений по строительству и реконструкции системы водоснабжения решаются следующие задачи:  
- замена всех стальных трубопроводов на трубопроводы из некорродирующих материалов;  
- сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке;  
- обеспечение потребителей водой питьевого качества в необходимом количестве;  
- обеспечение водоснабжением объектов нового строительства;  
- определение ориентировочного объема инвестиций для реконструкции и модернизации системы водоснабжения

**3.7. Перспективы развития системы водоотведения**

Основным решением по водоотведению населенных пунктов Кандауровского сельсовета предлагается отведение стоков от объектов соцкультбыта и части жилой застройки в локальные очистные установки. Стоки от неканализованной жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения, либо использовать локальные очистные установки.

В качестве локальных очистных установок планируется использование оборудования компании «Альта-Сиб».

Станции очистки бытовых сточных вод «Alta Bio» предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик «Alta Bio», проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Очищенную воду после локальных очистных установок по нормам, можно будет сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок будет вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения, либо будет использоваться в качестве удобрения для неплодоносящих видов деревьев, кустарников.

Расчетный объем образования сточных вод в жилищно-коммунальном секторе приведен по данным генерального плана и определен в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарный объем образования сточных вод Кандауровского сельсовета  Таблица 3.7   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м3/сут | | Итоговый расход стоков, м3/сут | | | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 | | **МО Кандауровского сельсовета** | **920** | **930** | **263,52** | **264,96** | **79,06** | **79,49** | **342,57** | **344,45** | | с. Кандаурово | 840 | 840 | 252,00 | 252,00 | 75,60 | 75,60 | 327,60 | 327,60 | | д. Верх-Тоя | 10 | 10 | 1,44 | 1,44 | 0,43 | 0,43 | 1,87 | 1,87 | | д. Воробьи | 0 | 5 | 0,00 | 0,72 | 0,00 | 0,22 | 0,00 | 0,94 | | д. Изовка | 40 | 45 | 5,76 | 6,48 | 1,728 | 1,944 | 7,49 | 8,42 | | д. Середино | 30 | 30 | 4,32 | 4,32 | 1,296 | 1,296 | 5,62 | 5,62 | |

## **3.8. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию**

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Электрические нагрузки по населенным пунктам Кандауровского сельсовета Таблица 3.8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| **МО Кандауровского сельсовета** | **920** | **930** | **1930800** | **1944300** | **368,47** | **371,538** |
| с. Кандаурово | 840 | 840 | 1822800 | 1822800 | 343,92 | 343,92 |
| д. Верх-Тоя | 10 | 10 | 13500 | 13500 | 3,07 | 3,07 |
| д. Воробьи | 0 | 5 | 0 | 6750 | 0,00 | 1,53 |
| д. Изовка | 40 | 45 | 54000 | 60750 | 12,27 | 13,81 |
| д. Середино | 30 | 30 | 40500 | 40500 | 9,20 | 9,20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | |  | |  | | |  |  | | |
|  |  | |  |  |  |  | | | |  | |  | | |  |  | | |
| № пп | Наименование целевого показателя | | Ед. изм. | Ключевые показатели | Базовый период 2012 г. | Период реализации программы | | | | | | | |  | | |
| 2013 г. | 2014г. | 2015 г. | 2016г. | | 2017г. | | 2018-2020 гг. |  | | |
| Группа А. Общие целевые показатели | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| А.1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | | % | не более 22 | 21,7 | 20,7 | 21,1 | 20,7 | 20,3 | | 20,3 | | 19,9 |
|  | Среднемесячный платеж населения за услугу | | руб. |  | 1552 | 1623 | 1777,2 | 1906,8 | 2088,2 | | 2289,4 | | 2443 |
|  | *Среднемесячные денежные доходы населения* | | руб. |  | 7147 | 7827 | 8415,8 | 9195,8 | 10254 | | 11242 | | 12366,2 |
| А.3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | | % | не ниже 95 | 76 | 80 | 84 | 87 | 92 | | 93 | | 95 |
|  | Объем средств, собранных за услуги | | тыс. руб. |  | 432,8 | 468,56 | 541,2 | 605,35 | 704,15 | | 783 | | 863,8 |
|  | Объем начисленных средств за услуги | | тыс. руб. |  | 557,8 | 585,7 | 644 | 695,8 | 765,4 | | 842 | | 909,3 |
| Группа В. Надежность поставки ресурса | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| В.1 | | Аварийность системы коммунальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | ед./км | не более 0,6 | 3,58 | 3,58 | 2,86 | 2,1 | 1,4 | | 0,7 | | 0,4 |
|  | | количество аварий | ед. |  | 5 | 5 | 4 | 3 | 2 | | 1 | | 0,6 |
|  | | Протяженность тепловых сетей | км |  | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | | 1,4 | | 1,4 |
|  | | Водоснабжение | ед./км | не более 0,6 | 0,9 | 0,9 | 0,22 | 0,15 | 0,08 | | 0,08 | | 0,08 |
|  | | количество аварий | ед. |  | 13 | 12 | 3 | 2 | 1 | | 1 | | 1 |
|  | | Протяженность тепловых сетей | км |  | 13,2 | 13,2 | 13,2 | 13,2 | 13,2 | | 13,2 | | 13,2 |
|  | | Электроснабжение | ед./км | не более 0,6 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,035 | 0,03 | | 0,02 | | 0,015 |
|  | | количество аварий | ед. |  | 7 | 7 | 6 | 5 | 4 | | 3 | | 2 |
|  | | Протяженность тепловых сетей | км |  | 141,1 | 141,1 | 141,1 | 141,1 | 141,1 | | 141,1 | | 141,1 |
| В.2 | | Перебои в снабжении потребителей |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | час/чел. |  | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 0,9 | 0,6 | | 0,6 | | 0,19 |
|  | | Общая продолжительность отключений за период | час. |  | 30 | 30 | 24 | 18 | 12 | | 12 | | 6 |  | | |
|  | | Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения | чел. |  | 20 | 20 | 23 | 23 | 25 | | 25 | | 30 |
|  | | Количество потребителей, страдающих от отключений | чел. |  | 20 | 20 | 23 | 23 | 25 | | 25 | | 30 |
|  | | Общая численность населения МО | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
|  | | Водоснабжение | час/чел. |  | 0,21 | 0,21 | 0,02 | 0,01 | 0,008 | | 0,008 | | 0,008 |
|  | | Общая продолжительность отключений за период | час. |  | 85 | 85 | 15 | 10 | 6 | | 6 | | 6 |
|  | | Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения | чел. |  | 660 | 660 | 770 | 780 | 790 | | 815 | | 835 |
|  | | Количество потребителей, страдающих от отключений | чел. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Общая численность населения МО | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
|  | | Электроиснабжение | час/чел. |  | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | | 0,04 | | 0,03 |
|  | | Общая продолжительность отключений за период | час. |  | 43 | 41,5 | 40,5 | 39 | 35,7 | | 34 | | 30 |
|  | | Численность населения в домах, подключенных к системе теплоснабжения | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
|  | | Количество потребителей, страдающих от отключений | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
|  | | Общая численность населения МО | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
| В.3 | | Продолжительность поставки услуг |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | час/день |  | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | | 24 | | 24 |
|  | | Общее количество часов предоставления услуги | час. |  | 5040 | 5040 | 5040 | 5040 | 5040 | | 5040 | | 5040 |
|  | | Количество дней в отчетном периоде | дней |  | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | | 210 | | 210 |
|  | | Водоснабжение | час/день |  | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | | 24 | | 24 |
|  | | Общее количество часов предоставления услуги | час. |  | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | | 8760 | | 8760 |
|  | | Количество дней в отчетном периоде | дней |  | 365 | 365 | 365 | 365 | 365 | | 365 | | 365 |
|  | | Электроснабжение | час/день |  | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | | 24 | | 24 |  | | |
|  | | Общее количество часов предоставления услуги | час. |  | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | 8760 | | 8760 | | 8760 |
|  | | Количество дней в отчетном периоде | дней |  | 365 | 365 | 365 | 365 | 365 | | 365 | | 365 |
| В.4 | | Уровень потерь | % | не более 5% |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | % |  | 18 | 18 | 11 | 6 | 5 | | 5 | | 4,4 |
|  | | Объем потерь | тыс. Гкал |  | 0,35 | 0,35 | 0,21 | 0,12 | 0,09 | | 0,09 | | 0,1 |
|  | | Объем отпуска всеть | тыс. Гкал |  | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | | 1,94 | | 2,27 |
|  | | Водоснабжение | % |  | 12,6 | 12,6 | 5,2 | 5,1 | 4,9 | | 4,8 | | 4,5 |
|  | | Объем потерь | тыс. м3 |  | 2,5 | 2,5 | 3,8 | 3,7 | 3,6 | | 3,5 | | 3,4 |
|  | | Объем отпуска всеть | тыс. м3 |  | 20 | 20 | 72,2 | 72,7 | 73,2 | | 73,4 | | 75 |
| В.5 | | Коэффициент потерь |  | снижение |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | Гкал/км |  | 250 | 250 | 150 | 86 | 64 | | 64 | | 71 |
|  | | Объем потерь | тыс. Гкал |  | 0,35 | 0,35 | 0,21 | 0,12 | 0,09 | | 0,09 | | 0,1 |
|  | | Протяженность сетей | км |  | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | | 1,4 | | 1,4 |
|  | | Водоснабжение | м3/км |  | 189,4 | 189,4 | 287,9 | 280,3 | 272,7 | | 265,2 | | 257,6 |
|  | | Объем потерь | тыс. м3 |  | 2,5 | 2,5 | 3,8 | 3,7 | 3,6 | | 3,5 | | 3,4 |
|  | | Протяженность сетей | км |  | 13,2 | 13,2 | 13,2 | 13,2 | 13,2 | | 13,2 | | 13,2 |
| В.6 | | Коэффициент соотношения фактических потерь к нормативным |  | снижение |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение |  |  | 3,6 | 3,6 | 2,2 | 1,2 | 0,9 | | 0,9 | | 0,9 |
|  | | Объем потерь | тыс. Гкал |  | 0,35 | 0,35 | 0,21 | 0,12 | 0,09 | | 0,09 | | 0,1 |
|  | | Объем потерь нормативный | тыс. Гкал |  | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 | 0,097 | | 0,097 | | 0,097 |
|  | | Водоснабжение |  |  | 2,5 | 2,5 | 1,1 | 1 | 1 | | 0,95 | | 0,9 |
|  | | Объем потерь | тыс. м3 |  | 2,5 | 2,5 | 3,8 | 3,7 | 3,6 | | 3,5 | | 3,4 |
|  | | Объем потерь нормативный | тыс. м3 |  | 1 | 1 | 3,61 | 3,61 | 3,66 | | 3,67 | | 3,75 |
| В.7 | | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене |  | снижение |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | % |  | 100 | 100 | 57 | 28 | 28 | | 0 | | 0 |  | | |
|  | | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км |  | 1,4 | 1,4 | 0,8 | 0,4 | 0,4 | | 0 | | 0 |
|  | | Общая протяженность сетей | км |  | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | | 1,4 | | 1,4 |
|  | | Водоснабжение | % |  | 73 | 73 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
|  | | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км |  | 9,7 | 9,7 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
|  | | Общая протяженность сетей | км |  | 13,2 | 13,2 | 13,2 | 13,2 | 13,2 | | 13,2 | | 13,2 |
|  | | Электроснабжение | *%* |  | *48,5* | *48,5* | *38,8* | *38,8* | *19,4* | | *19,4* | | *0* |
|  | | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км |  | 68,5 | 68,5 | 54,8 | 54,8 | 27,4 | | 27,4 | | 0 |
|  | | Общая протяженность сетей | км |  | 141,1 | 141,1 | 141,1 | 141,1 | 141,1 | | 141,1 | | 141,1 |
| В.8 | | Износ системы коммунальной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | *%* |  | *100* | *100* | *100* | *100* | *25* | | *4* | | *10* |
|  | | Фактический срок службы оборудования | лет |  | 34 | 35 | 35 | 35 | 1 | | 2 | | 5 |
|  | | Нормативный срок службы оборудования | лет |  | 20 | 20 | 25 | 30 | 40 | | 50 | | 50 |
|  | | Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического | лет |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Водоснабжение | *%* |  | *100* | *100* | *2* | *4* | *6* | | *8* | | *10* |
|  | | Фактический срок службы оборудования | лет |  | 34 | 35 | 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 |
|  | | Нормативный срок службы оборудования | лет |  | 20 | 20 | 50 | 50 | 50 | | 50 | | 50 |
|  | | Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического | лет |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Группа С. Доступность коммунальных услуг для потребителей | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| С.1 | | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | увеличение |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | % |  | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | | 2,2 | | 3,5 |
|  | | Численность населения, получающего услугу | чел. |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | | 32 |  | | | |
|  | | Общая численность населения МО | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |  | | |
|  | | Водоснабжение | % |  | 59 | 58,7 | 85,9 | 86,5 | 87,2 | | 89,7 | | 90,8 |
|  | | Численность населения, получающего услугу | чел. |  | 660 | 660 | 770 | 780 | 790 | | 815 | | 835 |
|  | | Общая численность населения МО | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
|  | | Электроснабжение | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 |
|  | | Численность населения, получающего услугу | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
|  | | Общая численность населения МО | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
| С.2 | | Удельное потребление |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение | Гкал/чел |  | *9,5* | *9,5* | *10* | *10* | *10* | | *10* | | *9,7* |
|  | | Объем реализации услуг населени. | Тыс. Гкал |  | 0,19 | 0,19 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | | 0,2 | | 0,31 |
|  | | Численность населения, получающего услуги | чел. |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | | 32 |
|  | | Водоснабжение | м3/чел |  | 18,1 | 18,1 | 57 | 57 | 57 | | 56,9 | | 57,5 |
|  | | Объем реализации услуг населени. | тыс. м3 |  | 9,5 | 9,5 | 43,9 | 44,5 | 45 | | 46,4 | | 48 |
|  | | Численность населения, получающего услуги | чел. |  | 524 | 524 | 770 | 780 | 790 | | 815 | | 835 |
|  | | Электроснабжение |  |  | 1270 | 1271 | 1271 | 1271 | 1271 | | 1271 | | 1271 |
|  | | Объем реализации услуг населени. | тыс. кВтч |  | 1128 | 1134 | 1139 | 1147 | 1153 | | 1156 | | 1170 |
|  | | Численность населения, получающего услуги | чел. |  | 888 | 892 | 896 | 902 | 906 | | 909 | | 920 |
| Группа Д. Показатели эффективности передачи и потребления услуг | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Д.1 | | Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию | кг.у.т./Гкал | 183,15 (уголь) |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Д.2 | | Коэффициент соотношения фактического расхода топлива с нормативным |  | снижение | 1,56 | 1,5 | 1,44 | 1,25 | 1,13 | | 1 | | 1 |
|  | | Фактический удельныйрасход топлива на отпущенную тепловую энергию | кг.у.т./Гкал |  | 250 | 240 | 230 | 200 | 180 | | 160 | | 160 |
|  | | Удельный норматив расхода топлива на отпущенную тепловую энергию | кг.у.т./Гкал |  | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | | 160 | | 160 |
| Д.3 | | Эффективность использования воды | м3/Гкал | не более 0,7 |  |  |  |  |  | |  | |  |  | | |
| Д.4 | | Коэффициент соотношенияфактического расхода воды с нормативным |  | снижение | 1,04 | 1,04 | 0,95 | 0,84 | 0,77 | | 0,7 | | 0,7 |
|  | | Фактический расход воды на отпущенную тепловую энергию | м3/Гкал |  | 69,3 | 69,3 | 63,3 | 55,9 | 51,3 | | 46,6 | | 46,6 |
|  | | Удельный норматив воды на отпущенную тепловую энегию | м3/Гкал |  | 66,6 | 66,6 | 66,6 | 66,6 | 66,6 | | 66,6 | | 66,6 |
| Д.5 | | Эффективность использования электроэнергии | кВт/Гкал | не более 25 |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Д.6 | | Коэффициент соотношенияфактического расхода электроэнергии с нормативным | кВтч/Гкал | снижение | 2,1 | 2,1 | 0,95 | 0,84 | 0,77 | | 0,7 | | 0,7 |
|  | | Фактический расход электроэенргии на отпущенную тепловую энергию | кВтч/Гкал |  | 209,3 | 209,3 | 92,4 | 81,6 | 74,9 | | 68 | | 68 |
|  | | Удельный норматив электроэнергии на отпущенную тепловую энегию | кВТч/Гкал |  | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 | | 97,2 | | 97,2 |
| Д.7 | | Эффективность использования энергии (энергоемкость производства) | кВтч/м3 | не более 0,8 | 2,58 | 2,58 | 1,46 | 1,36 | 1,21 | | 1,03 | | 0,8 |
|  | | Расход электрической энергии на производство и транспортировку воды | тыс. кВтч |  | 51,6 | 51,6 | 105,4 | 98,9 | 88,6 | | 75,3 | | 60 |
|  | | Объем производства и транспортировки воды | тыс. м3 |  | 20 | 20 | 72,2 | 72,7 | 73,2 | | 73,4 | | 75 |
| Группа Е. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Е.1 | | Обеспеченность потребления услуг приборами учета | % | 100 |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | Теплоснабжение |  |  |  | 50 | 93 | 100 | 100 | | 100 | | 100 |
|  | | Объем услуги реализуемый по приборам учета | тыс. м3 |  | 0 | 0,97 | 1,8 | 1,94 | 1,94 | | 1,94 | | 1,94 |
|  | | Общий объем реализации услуг | тыс. м3 |  | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | | 1,94 | | 1,94 |  | | |
|  | | Водоснабжение |  |  |  |  | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 |
|  | | Объем услуги реализуемый по приборам учета | тыс. м3 |  | 0 | 0 | 72,2 | 72,7 | 73,2 | | 73,4 | | 75 |
|  | | Общий объем реализации услуг | тыс. м3 |  | 20 | 20 | 72,2 | 72,7 | 73,2 | | 73,4 | | 75 |
|  | | Электроснабжение |  |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | | 100 |
|  | | Объем услуги реализуемый по приборам учета | тыс. кВТч |  | 1128 | 1134 | 1139 | 1147 | 1153 | | 1156 | | 1170 |
|  | | Общий объем реализации услуг | тыс. кВТч |  | 1128 | 1134 | 1139 | 1147 | 1153 | | 1156 | | 1170 |
| Группа Ж. Источники инвестирования инвестиционной программы | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.1 | | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.1.1 | | Всего инвестиций за период | тыс. руб. |  |  | 20 | 2720 | 1800 | 1800 | |  | |  |
| Ж.1.2 | | Привлеченные средства | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.1.2.1 | | Кредиты банков | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.1.2.2 | | Заемные средства других кредитных организаций | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.1.2.3 | | Бюджетные средства, из них | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | ОБ | тыс. руб. |  |  |  | 2295 | 1593 | 1593 | |  | |  |
|  | | МБ | тыс. руб. |  |  |  | 405 | 207 | 207 | |  | |  |
| Ж.1.2.4 | | Средства внебюджетных фондов | тыс. руб. |  |  | 20 | 20 |  |  | |  | |  |
| Ж.1.2.5 | | Прочие средства | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.2 | | Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж.2.1 | | Всего инвестиций за период | тыс. руб. |  |  | 21665,2 |  | 2454 |  | |  | |  |
| Ж.2.2 | | Привлеченные средства | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж2.2.1 | | Кредиты банков | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж2.2.2 | | Заемные средства других кредитных организаций | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| Ж2.2.3 | | Бюджетные средства, из них | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
|  | | ОБ | тыс. руб. |  |  | 17332,2 |  | 1963,2 |  | |  | |  |
|  | | МБ | тыс. руб. |  |  | 1083,2 |  | 122,7 |  | |  | |  |
| Ж2.2.4 | | Средства внебюджетных фондов | тыс. руб. |  |  | 3249,8 |  | 368,1 |  | |  | |  |  | | |
| Ж2.2.5 | | Прочие средства | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | |  | |  |

# **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Основные исполнители реализации мероприятий инвестиционных программ – подрядные организации.

**5.1.Программа инвестиционных проектов для развития системы теплоснабжения Кандауровского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | | Ед.изм | Объем работ | Прогнозируемый объем затрат всего,т.р | В том числе по годам | Предполагаем.  источник финансирования. |
| 1 | реконструкция существующих теплосетей  исполнитель: подрядная организация | | м | 600 | 2700,0 | 2014 | ОБ- 2295т.р  МБ- 405,0т.р. |
| 400 | 1800,0 | 2015 | ОБ- 1593,0т.р  МБ- 207,0т.р. |
| 400 | 1800,0 | 2016 | ОБ- 1593,0т.р  МБ- 207,0т.р. |
| 2 | установка приборов учета тепла и  систем регулирования тепловой энергии | населению | шт | 10 | 20,0 | 2014 | Собствен.ср-ва потребителя |
| прочим потребителям | шт | 10 | 20,0 | 2013 | Собствен.ср-ва потребителя |
| Исполнитель: МУП ЖКХ | | |
|  | Итого | |  |  | 6340,0 |  |  |

Суммарные капитальные вложения по проектам в сфере теплоснабжения приводятся в таблице 5.1. (затраты приведены в текущих ценах, с учетом НДС).

Повышение надежности и качества теплоснабжения в целом решает задачу социальной значимости территории Кандауровского сельсовета Колыванского района. И, как результат, снижение обращений жителей по вопросам некачественной подачи тепловой энергии.

Успешное выполнение мероприятий позволит обеспечить к 2020 году:

- снижение уровня физического износа оборудования на 90 %

- снижение аварийных ситуаций на сетях в среднем на 89 %;

- выполнение договорных обязательств перед потребителями по предоставлению тепловой энергии, обеспечение нормативного температурного режима в жилых помещениях;

- снижение потерь при транспортировке тепловой энергии на 75,5%.

## **5.2. Программа инвестиционных проектов для развития системы водоснабжения Кандауровского сельсовета**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению приведена в таблице 5.2.(затраты приведены в текущих ценах, с учетом НДС).

Таблица 5.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | | Ед.изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего,т.р | В том числе по годам | Предполагаем.источник финансирования |
| 1  2 | строительство скважины глубиной 70 м, с установкой водоподъем.оборуд., с устр. сан.ох.зоны, павильона над скважиной, водоподготовка в д. Изовка  исполнитель: подрядная организация | | шт  с | 1 | 2454,0 | 2014 | ОБ – 1963,2  МБ -122,7  Внебюджетные средства- 368,1 |
| 3 | Реконструкция наружных сетей водоснабжения в с. Кандаурово  Испол.: подрядная организация |  | м | 9732 | 21665,2 | 2013 | ОБ- 17332,2  МБ- 1083,2  Внебюджетные средства - 3249,8 |
| 4 | Реконструкция водопроводных сетей в с. Кандаурово |  | 1м | 1968 | 4381,1 | 2015 | ОБ- 3504,9  МБ- 219,0  Внебюджетные средства – 657,2 |  |  | 4 381,12 |
|  | Итого | |  |  | 28500,3 |  | ОБ- 22800,3  МБ- 1424,9  Внебюджетные средства -4275,1 |

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей (90%);

-повысить надежность водоснабжения (91%);

- обеспечить присоединение новых потребителей;

- обеспечить соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

- снизить уровень потерь воды (64,3%);

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- снизить затраты на ремонты (91%).

Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции башен, установки водоочистных сооружений, без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым. Приборы учёта позволят точно определить потери воды при расчётах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения, дадут реальную возможность для ресурсосбережения, а также повысят собираемость платежей.

Необходимо активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, а так же в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию, очистку воды, повысить собираемость платежей.

## **5.3. Программа инвестиционных проектов для развития системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов на территории Кандауровского сельсовета**

Программой инвестиционного проекта по развитию системы сбора и вывоза ТБО предусмотрены мероприятия по техническому оснащению предприятия.

Таблица 5.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | | Ед.изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего,т.р | В том числе по годам | Предполагаем.источник финансирования |
| 1 | Приобретение мусоровоза | | шт | 1 | 2000,0 | 2014 | ОБ – 1700,0  МБ – 300,0 |
| 2 | Приобретение мусоросборников | | шт | 5 | 50,0 | 2014 | МБ |
| 3 | Устройство площадок для размещения мусоросборников |  | кв.м. | 20 | 100,0 | 2015 | МБ |
|  | Итого |  |  |  | 2150,0 |  | ОБ – 1700,0  МБ – 450,0 |

Исполнитель представленных мероприятий- МУП ЖКХ. Реализация мероприятий позволит:

- улучшить санитарное состояние территории Кандауровского сельсовета;

- улучшить экологическое состояние муниципального образования;

- обеспечить надлежащий сбор и утилизацию твердых бытовых отходов.

## **5.4. Программа инвестиционных проектов для развития системы вывоза и очистки жидких бытовых отходов на территории Кандауровского сельсовета**

Таблица 5.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | | Ед.изм | Объем  работ | Прогнозируемый объем затрат всего,т.р | В том числе по годам | Предполагаем. источник финансирования |
| 1 | Приобретение ассенизаторской машины | | шт | 1 | 2000,0 | 2017 | ОБ – 1700,0  МБ – 300,0 |
| 2 | Восстановление канализационных колодцев и выгребов | | шт |  | 400,0 | 2017 | МБ- 400,0 |
| 3 | Строительство станции очистки бытовых сточных вод | | шт. | 1 | 5500,0 | 2018-2020 | ОБ-4675  МБ- 825 |
|  | Итого |  |  |  | 7900,0 | 2017  2018-2020 | ОБ – 6375,0  МБ – 1525,0 |

Исполнитель представленных мероприятий – подрядные организации. Успешное выполнение мероприятий данных инвестиционных проектов позволит:

- улучшить санитарное и экологическое состояние территории Кандауровского сельсовета.

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

* 1. **Источники инвестиций мероприятий Программы**

В таблице 6.1. приведены источники финансирования мероприятий Программы и мероприятий в инвестиционных проектах программ организаций коммунального комплекса по периодам действия.

Расчет объема финансирования мероприятий Программы тыс.руб.

Таблица 6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники инвестиций | Итого | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018-2020г. |  |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| Областной бюджет | 5481 |  | 2295,0 | 1593,0 | 1593,0 |  |  |
| Местный бюджет | 819,0 |  | 405,0 | 207,0 | 207,0 |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 40,0 | 20,0 | 20,0 |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **6340,0** | **20,0** | **2720,0** | **1800,0** | **1800,0** |  |  |
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Областной бюджет | 22800,3 | 17332,2 | 1963,2 | 3504,9 |  |  |  |
| Местный бюджет | 1425,0 | 1083,2 | 122,7 | 219,1 |  |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП | 4275,0 | 3249,8 | 368,1 | 657,1 |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **28500,3** | **21665,2** | **2454,0** | **4381,1** |  |  |  |
| Сбор и вывоз ТБО | | | | | | | |
| Областной бюджет | 1700,0 |  | 1700,0 |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 450,0 |  | 350,0 | 100,0 |  |  |  |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **2150,0** |  | **2050,0** | **100,0** |  |  |  |
| Вывоз и очистка жидких бытовых отходов | | | | | | | |
| Областной бюджет | 6375,0 |  |  |  |  | 1700,0 | 4675,0 |
| Местный бюджет | 1525,0 |  |  |  |  | 700,0 | 825,0 |
| Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП |  |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего по годам** | **7900,0** |  |  |  |  | **2400,0** | **5500,0** |
| **Всего по программе** | **44890,3** | **21685,24** | **7224,0** | **6281,1** | **1800,0** | **2400,0** | **5500,0** |
| **Областной бюджет** | **36356,3** | **17332,2** | **5958,2** | **5097,9** | **1593,0** | **1700,0** | **4675,0** |
| **Местный бюджет** | **4219,0** | **1083,2** | **877,7** | **526,1** | **207,0** | **700,0** | **825,0** |
| **Внебюджетные источники в т.ч. собственные средства МУП** | **4351,0** | **3269,8** | **388,1** | **657,1** | **0** | **0** | **0** |

Как видно из таблицы общая сумма финансирования составляет 40509,24 тыс.руб. При этом Программа и проекты мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса предусматривают три источника финансирования: средства областного бюджета– 32851,4 тыс.руб. (81%), средства местного бюджета – 3999,9тыс.руб.(9,9%) и внебюджетные средства – 3637,9тыс.руб. (9,1%).

Объёмы финансирования мероприятий Программы подлежат уточнению при формировании областного бюджета, бюджета муниципального образования Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

**6.2. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 45%

- коэффициент обеспечения потребности в услугах – 75%

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 21,7%;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 76%.

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

* 1. **Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы**

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2020 г. (руб./м²/мес.)

Таблица 6.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Базовый период** | **2013г.** | **2014г.** | **2015г.** | **2016г.** | **2017г.** | **2018-2020гг.** |
| Отопление | 45,63 | 48,52 | 51,92 | 55,56 | 59,45 | 63,67 | 78,5 |
| Холодное водоснабжение | 13,76 | 14,82 | 15,96 | 17,19 | 18,51 | 19,94 | 24,92 |
| Электроснабжение | 3,48 | 3,48 | 3,72 | 4,0 | 4,3 | 4,58 | 5,6 |
| Всего средневзвешенные коммунальные услуги | 62,87 | 66,82 | 71,6 | 76,75 | 82,26 | 88,19 | 109,2 |

Прогноз совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги (тыс.руб.)

Таблица 6.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Базовый период** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018-2020** |
| Всего стоимость жилищных услуг | 432,8 | 468,5 | 541,2 | 605,4 | 704,2 | 783,0 | 863,8 |
| Отопление | 148,7 | 196,9 | 224,1 | 250,0 | 284,7 | 310,0 | 341,0 |
| Холодное водоснабжение | 199,3 | 182,0 | 211,4 | 241,0 | 295,9 | 339,0 | 371,2 |
| Электроснабжение | 84,8 | 89,6 | 105,7 | 114,4 | 123,6 | 134,0 | 151,6 |

Таблица 6.4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование критерия доступности | 2013-2015 гг | | 2016-2017гг | | 218-2020гг | |
| значение | показатель | значение | показатель | значение | показатель |
| 1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 20,7 | доступный | 20,3 | доступный | 19,9 | доступный |
| 3. | Уровень собираемости платежей за комм. услуги, % | 87 | доступный | 93 | доступный | 95.0 | доступный |

## Как видно из таблицы, все рассчитанные значения критериев удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

## **Управление Программой.**

Утверждение программы, а также внесение любых изменений осуществляет Совет депутатов Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в соответствии с порядком разработки, рассмотрения и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Управление комплексом работ по реализации Программы осуществляет Администрация Кандауровского сельсовета, которая определяет первоочередность выполнения мероприятий Программы с учетом приоритетных направлений и наличия средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

По мере необходимости специалисты администрации готовят предложения по корректировке перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляют заявки на финансирование мероприятий Программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, в соответствии с действующим законодательством осуществляет контрольно-счетный орган муниципального образования, полномочия которого в соответствии с соглашением переданы ревизионной комиссии Колыванского района.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 21.06.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в администрацию Кандауровского сельсовета сведения о реализации Программы.

Администрация Кандауровского сельсоветаподводит текущие итоги выполнения Программы и до 01 апреля года,  следующего за отчетным периодом, предоставляет в Совет депутатов Кандауровского сельсовета отчет о реализации Программы в составе годового отчета об исполнении бюджета Кандауровского сельсовета за прошедший финансовый год.