СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАНДАУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

( пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е № 31

(пятой сессии)

 От 26.02.2016г. с. Кандаурово

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ГОДОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ КАНДАУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ "Об использовании земель на территории Новосибирской области, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п, в целях упорядочения правоотношений в сфере использования земельных участков и обеспечения поступления доходов от аренды земельных участков в местный бюджет Совет депутатов Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Установить, что арендная плата за использование земельных участков на территории Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее- Кандауровский сельсовет), государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), устанавливается в договоре аренды и определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п (далее - Положение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2. Определить размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр) на территории Кандауровского сельсовета (приложение 1).

3. Определить размер коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора (Ка) (приложение 2).

4. Определить размер корректирующего коэффициента (Кдоп) (приложение 3).

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Кандауровский вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Кандауровского сельсовета А.Е.Лямзин

 Колыванского района

 Новосибирской области

Приложение 1

к решению 5-ой сессии

Совета депутатов Кандауровского сельсовета

От 26.02.2016 №61

КОЭФФИЦИЕНТ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЙ ЗАВИСИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ОТ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КР)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Размер коэффициента (Кр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции, магазины, киоски | 0,02 |
| 2 | Прочие | 0,015 |

Приложение 2

к решению 5-ой сессии

Совета депутатов Кандауровского сельсовета

От 26.02.2016 №61

КОЭФФИЦИЕНТ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЙ ЗАВИСИМОСТЬ АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ОТ КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (КА) <2>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории арендаторов | Размер коэффициента (Ка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы <1> | 0,5 |
| 2 | Инвалиды <1> | 0,5 |
| 3 | Ветераны боевых действий <1> | 0,5 |
| 4 | Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным закономот 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" <1> | 0,5 |
| 5 | Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах <1> | 0,5 |
| 6 | Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику <1> | 0,5 |
| 7 | Многодетные семьи | 0,5 |
| 8 | Прочие категории арендаторов | 1,0 |

Примечания:

<1> В отношении только одного земельного участка, предоставленного для эксплуатации индивидуальных жилых домов.

<2> Коэффициент устанавливается в заявительном порядке.

Приложение 3

к решению 5-ой сессии

Совета депутатов Кандауровского сельсовета

От 26.02.2016 №61

КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ (КДОП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Цель использования | Размер коэффициента (Кдоп) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Эксплуатация индивидуальных жилых домов | 0,1 |
| 2 | Эксплуатация гаражей, автостоянок (за исключением используемых в коммерческих целях), овощехранилищ | 0,2 |
| 3 | Реконструкция и эксплуатация объектов образования, предоставленных по концессионным соглашениям | 0,5 |
| 4 | Эксплуатация спортивных сооружений | 0,6 |
| 5 | Эксплуатация объектов гражданской обороны в целях защиты населения на территории Кандауровского сельсовета от чрезвычайных ситуаций природного характера и обеспечения пожарной безопасности | 0,3 |
| 6 | Иные цели использования | 1,0 |