СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАНДАУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(Пятьдесят шестой сессии)

с. Кандаурово

от 20.06. 2024 г. №195

**Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде и создании маневренного жилищного фонда Кандауровского сельсовета Колыванского района**

**Новосибирской области**

         В целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилищного фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу и в соответствии с жилищным Кодексом РФ, Совет депутатов Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде (приложение №1).

2. Создать, согласно положению, маневренный жилищный фонд (приложение №2)

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетени «Кандауровский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кандауровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области А.В. Сидорович

Председатель Совета депутатов

Кандауровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области А.С. Маныкин

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Кандауровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

 от 20.06.2024 № 195

ПОЛОЖЕНИЕ

О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

**1. Общее положение**

**1.1.** Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Главы Кандауровского сельсовета Колыванского района Новосибирской области  в  домах с полным или частичным благоустройством. Используется для временного проживания, на период до получения постоянного жилья и предоставляется:

  1.1.1. Гражданам, утратившим постоянное жилье в результате стихийных бедствий.

  1.1.2. Гражданам, проживающим в аварийных и ветхих домах, грозящих обрушению, оказавшихся в трудных социальных условиях.

 1.1.3. Гражданам из жилых домов на срок проведения капитального ремонта или реконструкции.

 1.1.4. Работникам муниципальных предприятий и учреждений, нуждающихся в улучшении жилищных условий в порядке исключения.

 **1.2.** Жилая площадь маневренного жилищного фонда не подлежит бронированию, приватизации, сдачи в наем, обмену.

 **1.3.** Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда.

 **1.4.** администрация Кандауровского сельсовета - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, в целях решения вопросов защиты материнства, прав инвалидов, воспитанников детских домов и других социально незащищенных слоев населения, вправе принимать решения не предусмотренные пунктом 1.1. Положения, в отношении лиц, признанных нуждающимися в получении жилья (состоящих на   учете  нуждающихся в улучшении жилищных условий).

 **1.5.** администрация Кандауровского сельсовета - распорядитель муниципальной собственности, в исключительных случаях, с целью предоставления гражданам возможности ухода за инвалидами, больными, престарелыми родственниками и несовершеннолетними детьми, а также в целях сохранения семьи, вправе принимать решения по изменению статуса жилых помещений, для осуществления обмена.

**2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда**

**2.1.** Предоставление жилых помещений в маневренном жилищном фонде производится гражданам, нуждающимся в жилой площади в соответствии с пунктом 1.1. Положения, постановлением администрации Кандауровского сельсовета по предложению комиссии по жилищным вопросам.

 **2.2.** Основанием для вселения в жилое помещение является постановление администрации Кандауровского сельсовета  с указанием срока проживания.

 **2.3.** В соответствии с постановлением администрации Кандауровского сельсовета  на занятие жилой площади, администрация  оформляет регистрацию граждан и открывает лицевой счет на жилое помещение.

 **2.4.** При предоставлении гражданам жилого помещения в маневренном жилищном фонде, по п. 1.1.3. Положения - регистрация сохраняется по постоянному месту жительства. На время проживания в маневренном жилищном фонде, наниматели жилых помещений освобождаются от оплаты своего постоянного жилья.

 **2.5.** Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в маневренном жилищном фонде, производится по установленным нормативам и тарифам.

 **2.6.** Регистрация в  жилых помещениях МЖФ осуществляется паспортно - визовой службой Колыванского района на основании постановления администрации Кандауровског сельсовета. Регистрация осуществляется временно, на период не более срока проживания.

**3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде**

**3.1.** Освобождение жилых помещений маневренного жилищного фонда нанимателями и членами их семей производится по окончании срока, указанного в постановлении администрации сельсовета

 **3.2.** Граждане, проживающие в маневренном жилищном фонде, подлежат выселению из занимаемых помещений при приобретении ими жилого помещения для постоянного проживания, а в случае спора - в судебном порядке.

**4.  Эксплуатация маневренного жилищного фонда**

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается администрацией Кандауровского сельсовета.

4.2. Разрешение спорных вопросов, связанных с занятием и освобождением жилых помещений в маневренном жилищном фонде, а так же выступление в народных судах и органах прокуратуры в качестве истца и ответчика осуществляется администрацией Кандауровского сельсовета.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

Кандауровского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области

 от 19.06.2024 № 195

Список

жилых помещений маневренного жилищного фонда

Кандауровского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Площадь, кв.м | Количество комнат |
| 1. | с. Кандаурово, ул. Советская дом 17, кв.2 | 28,7 | 1 |